

**ПОДОСИНОВСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА
ПОДОСИНОВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВТОРОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 09.10.2020 № 45/146
пгт Подосиновец

О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования
Подосиновское городское поселение
Подосиновского района Кировской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Устава муниципального образования Подосиновское городское поселение Подосиновского района Кировской области, с учетом протоколов публичных слушаний от 21.09.2020 и от 01.10.2020, заключений о результатах публичных слушаний от 21.09.2020 и от 01.10.2020 Подосиновская поселковая Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подосиновское городское поселение Подосиновского района Кировской области, утвержденные решением Подосиновской поселковой Думы от 24.03.2017 № 67/172 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. Утвердить в новой редакции карту градостроительного зонирования территории Подосиновского городского поселения Подосиновского района Кировской области, карту градостроительного зонирования территории (зоны с особыми условиями использования территории) Подосиновского городского поселения Подосиновского района Кировской области согласно приложению в связи с изменением территориальной зоны ОД (общественно-деловая зона) на территориальную зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в пределах границ земельных участков с кадастровыми номерами:

43:27:030133:33, расположенного по адресу: Кировская область, Подосиновский район, пгт Подосиновец, ул. Заводская, д. 14;

43:27:030123:71, расположенного по адресу: Кировская область, Подосиновский район, пгт Подосиновец, пер. Садовый, д. 2.

1.2. В разделе «ОД – общественно-деловая зона» главы 9 части 3 Правил основные виды разрешенного использования дополнить строкой:

<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	<p>Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места</p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 10 метров, минимальная площадь земельного участка – 30 кв.м., максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
--	--	---

2. Настоящее решение опубликовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Подосиновского городского поселения Подосиновского района Кировской области и разместить на официальном сайте Администрации Подосиновского городского поселения www.podosin.ru.

Глава Подосиновского городского поселения **М.В. Крутоумова**

