|  |
| --- |
|  **АДМИНИСТРАЦИЯ** **ПОДОСИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** **ПОДОСИНОВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  |
| 05.07.2022 |  | № | 62 |
| пгт Подосиновец  |

 Об утверждении положения о предоставлении

 решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика

 объекта, расположенного на территории муниципального

 образования Подосиновское городское поселение

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 17.11.1995 №169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства", постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2017 № 346 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения", постановлением Правительства Кировской области от 13.04.2016 № 94/231 "Об утверждении перечня процедур, связанных с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территории Кировской области", Уставом Подосиновского городского поселения Подосиновского района Кировской области, решением Подосиновской поселковой Думы от 30.04.2012 № 62/13 «Об утверждении правил внешнего благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в муниципальном образовании Подосиновское городское поселение Подосиновского района Кировской области» Администрация Подосиновского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Положение](#P30) о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, расположенного на территории муниципального образования Подосиновское городское поселение согласно приложению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Подосиновского городского поселения Подосиновского района Кировской области www.podosin.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Подосиновского городского поселения М.В. Крутоумова

 Приложение

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНОпостановлениемАдминистрацииПодосиновского городского поселения от 05.07.2022 № 62 |

Положение

о предоставлении решения о согласовании

архитектурно-градостроительного облика объекта,

расположенного на территории муниципального образования

**Подосиновское городское поселение**

1. Общие положения и область применения

1.1. Настоящее Положение о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, расположенного на территории муниципального образования Подосиновское городское поселение (далее - Положение), устанавливает порядок, сроки и последовательность процедур при согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории муниципального образования Подосиновское городское поселение.

1.2. Настоящее Положение применяется в отношении объектов капитального строительства (далее - объекты), строительство или реконструкция которых планируется на территории муниципального образования Подосиновское городское поселение.

1.3. Основными целями рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта является сохранение архитектурного облика Подосиновского городского поселения с учетом современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных территорий, обеспечение пространственной связанности отдельных элементов планировочной структуры в условиях необходимости повышения эффективности использования территории Подосиновского городского поселения.

1.4. Настоящее Положение не распространяется на объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, на объекты капитального строительства, находящиеся на территории исторического поселения муниципального образования Подосиновское городское поселение, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а также на индивидуальные жилые дома, линейные объекты, технологические объекты, обеспечивающие функционирование инженерной инфраструктуры.

1.5. Органом, уполномоченным на проведение оценки архитектурно-градостроительного облика объекта, принятие и предоставление решения в соответствии с настоящим Положением, является Администрация Подосиновского городского поселения (далее - Администрация).

2. Основные понятия

2.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта - это совокупность композиционных приемов (взаимосвязанного и последовательного расположения частей и элементов архитектурного объекта) и фасадных решений объекта, определяющих материалы фасада, его членение, цветовое решение и стилевые характеристики, отображенные в архитектурном решении.

2.2. Архитектурное решение - авторский замысел объекта с комплексным решением функциональных, конструктивных и эстетических требований к нему, а также социальных, экономических, санитарно-гигиенических, экологических, инженерно-технических аспектов, зафиксированных в архитектурной части документации для строительства (проекта) и реализуемых при строительстве.

3. Порядок, сроки и последовательность процедур, круг заявителей

3.1. В качестве заявителя могут выступать застройщики, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, физические или юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обеспечивающие строительство или реконструкцию объекта, лица, отвечающие за эксплуатацию объекта, либо их законные представители, действующие в силу закона или на основании договора, доверенности (далее - Заявитель).

3.2. Заявитель направляет в Администрацию [заявление](#P129) о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта по форме (далее - Заявление) (приложение 1).

3.3. К [Заявлению](#P129) прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность Заявителя;

- документ, подтверждающий полномочия Заявителя (при обращении законного представителя);

- копии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на земельный участок и (или) объект (объекты) капитального строительства, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

- проект архитектурно-градостроительного облика объекта.

3.4. Проект архитектурно-градостроительного облика объекта состоит из текстовой и графической частей.

3.4.1. Текстовая часть содержит:

- сведения об объекте (адрес объекта, собственник объекта);

- описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта;

- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов объекта.

3.4.2. Графическая часть содержит:

- ситуационный план, отражающий расположение объекта в структуре Подосиновского городского поселения;

- схему планировочной организации земельного участка;

- схему разверток фасадов по улице с цветовым решением и ее фрагмент в части, расположенной в непосредственной близости к проектируемому (реконструируемому) объекту, с фотофиксацией существующего положения и встройками фасадов проектируемого (реконструируемого) объекта;

- чертежи фасадов зданий в цветном исполнении с отметками высот и применяемыми отделочными материалами, масштаб 1:100, 1:200;

- для объектов реконструкции - материалы фотофиксации фасадов до проведения работ по реконструкции фасадов (в цветном исполнении);

- объемно-пространственные решения проектируемого (реконструируемого) объекта с фиксацией с наиболее ответственных направлений его восприятия.

3.5. Проект архитектурно-градостроительного облика объекта представляется в бумажном виде с цветными иллюстрациями (графическими материалами) в виде буклета (альбома) в 2 экземплярах.

3.6. Требования к оформлению буклетов (альбомов):

- выполняются в формате А4 или А3;

- титульные листы должны быть подписаны заказчиком и авторами архитектурно-градостроительного облика объекта;

- материалы брошюруются в последовательности, указанной в [подразделе 3.4](#P61) настоящего Положения;

- схемы ситуационного плана и планировочной организации земельного участка выполняются с экспликацией.

3.7. По результатам проведения оценки проекта архитектурно-градостроительного облика объекта принимается решение:

- о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта по форме согласно [приложению 2](#P171);

- об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта с обоснованием принятого решения по форме согласно [приложению 3](#P210).

Первый экземпляр проекта архитектурно-градостроительного облика объекта с решением о согласовании (отказе в согласовании) выдается Заявителю на руки.

Второй экземпляр проекта архитектурно-градостроительного облика объекта с решением о согласовании (отказе в согласовании) подлежит учету и хранению в ИСОГД (информационная система обеспечения градостроительной деятельности).

3.8. В ходе анализа представленных Заявителем материалов может быть принято решение о необходимости рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта главным градостроителем Подосиновского района в случаях, установленных правовыми актами, регламентирующими деятельность главного градостроителя Подосиновского района:

- вопросы нового строительства, реконструкции в пределах зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, в границах исторических территорий;

- вопросы размещения объектов, имеющих высокую социальную значимость для формирования застройки Подосиновского городского поселения, с определением приемлемых объемно-планировочных решений для конкретных градостроительных ситуаций;

- вопросы нового строительства, реконструкции объектов, оказывающих влияние на формирование архитектурного облика площадей, магистральных улиц городского (районного) значения, расположенных в границах земельных участков, имеющих важное градостроительное значение и примыкающих к магистральным улицам общегородского и районного значения, при общественных центрах планировочных районов.

С учетом результатов рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта главный градостроитель Подосиновского района предоставляет одно из решений, указанных в [подразделе 3.7](#P80) настоящего Положения.

3.9. Срок принятия решений, указанных в [подразделе 3.7](#P80) настоящего Положения, составляет не более 30 календарных дней с даты получения заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

4. Основания для отказа в согласовании

 архитектурно-градостроительного облика объекта

4.1. Основаниями для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта являются:

4.1.1. Несоответствие архитектурно-градостроительного облика объекта сложившимся особенностям и характеристикам территории, в том числе историко-культурным, визуально-ландшафтным, функциональным, планировочным, архитектурно-градостроительным особенностям, включая композиционные, масштабные, стилистические, колористические характеристики окружающей застройки.

4.1.2. Несоответствие внешнего вида фасадов объекта либо их отдельных конструктивных элементов требованиям, установленным муниципальными правовыми актами, регламентирующими внешний вид фасадов зданий и сооружений в муниципальном образовании Подосиновское городское поселение.

4.1.3. Непредставление Заявителем обязательных документов, необходимых для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта.

4.1.4. Наличие противоречий между содержанием [Заявления](#P129) и содержанием прилагаемых документов.

4.1.5. В случае предполагаемых изменений архитектурного решения реализованного архитектурного проекта отсутствует согласие автора архитектурного проекта.

4.2. Принятие решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не является препятствием для повторного обращения с заявлением о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта в соответствии с настоящим Положением с приложением доработанного архитектурного решения.

5. Заключительные положения

5.1. Архитектурное решение объекта (реконструкции объекта) должно реализовываться в строгом соответствии с выданным решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

5.2. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности предусмотрена статьей 58 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1

к Положению

|  |  |
| --- | --- |
|  | Главе Администрации муниципального образования Подосиновское городское поселение от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. - для физического лица, полное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ наименование организации с указанием организационно-правовой формы, Ф.И.О. руководителя - для юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (почтовый индекс, адрес, телефон) |

Заявление

 Прошу предоставить решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование, функциональное назначение объекта, новое строительство или реконструкция)

Адрес размещения объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проектная документация разработана:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование проектной организации, адрес, телефон)

Прилагаю документы (материалы), необходимые для рассмотрения

архитектурно-градостроительного облика объекта:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- документ, подтверждающий полномочия заявителя (при обращении законного

представителя);

- копии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на земельный

участок и (или) объект (объекты) капитального строительства, если указанные

документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином

государственном реестре недвижимости;

- проект архитектурно-градостроительного облика объекта.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать перечень документов с указанием количества листов

 каждого документа)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственность за предоставленную информацию несет заявитель.

Приложение 2

к Положению

Решение

о согласовании архитектурно-градостроительного облика

объекта, расположенного на территории муниципального

образования Подосиновское городское поселение

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Администрация Подосиновского городского поселения сообщает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О. заявителя, полное наименование - для юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (почтовый адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного

облика объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо органа местного самоуправления:

Глава Администрации Подосиновского городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

 М.П.

Приложение 3

к Положению

Решение

об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного

облика объекта, расположенного на территории муниципального

образования Подосиновское городское поселение

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Администрации Подосиновского городского поселения сообщает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О. заявителя, полное наименование - для юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (почтовый адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

о принятии решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного

облика объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Причины принятого решения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо органа местного самоуправления:

Глава Администрации Подосиновского городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

 М.П.