|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****ПОДОСИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** **ПОДОСИНОВСКОГО РАЙОНА** **КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
|  09.06.2022 |  |  № | 46 |
| пгт Подосиновец  |

|  |
| --- |
| **Об утверждении муниципальной программы****Подосиновского городского поселения****Подосиновского района Кировской области****«Развитие строительства и архитектуры»**   |

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Администрация Подосиновского городского поселения Подосиновского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Подосиновского городского поселения Подосиновского района Кировской области «Развитие строительства и архитектуры» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления и разместить на сайте Администрации Подосиновского городского поселения podosin.ru.

Заместитель главы Администрации

Подосиновского городского поселения С.Д. Толстухина

 Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

Подосиновского городского поселения от 09.06.2022 № 46

**Муниципальная программа Подосиновского городского поселения Подосиновского района Кировской области**

**«Развитие строительства и архитектуры»**

2022 год

**ПАСПОРТ**

**Муниципальной программы Муниципальная программа Подосиновского городского поселения Подосиновского района Кировской области**

**«Развитие строительства и архитектуры»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование заказчика программы (субъекта бюджетного планирования)  | Администрация Подосиновского городского поселения Подосиновского района |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Подосиновского городского поселения Подосиновского района |
| Соисполнители муниципальной программы | Администрация Подосиновского района Кировской области |
| Программно-целевые инструменты муниципальной программы | отсутствуют |
| Цели муниципальной программы | реализация на территории поселения градостроительной политики |
| Задачи муниципальной программы | разработка градостроительной документации;разработка документации по планировке территории. |
| Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы | количество поселений, утвердивших Правила землепользования и застройки, в % исполнении |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2020-2024 годы, разделение на этапы не предусматривается |
| Объёмы и источники финансирования муниципальной программы | всего – 1250,0 тысяч рублей, в том числе: средства бюджета поселений –625,0 тысяч рублей,средства областного бюджета –625,0 тысяч рублей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | к концу 2024 года:подготовка сведений о границах территориальных зон, в % исполнении -100%подготовка сведений о границах населенных пунктов, в % исполнении -100% |

1. **Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз её развития.**

Проблема жилья в Кировской области и в Подосиновском районе в частности - одна из самых острых социально-экономических проблем. Она затрагивает интересы большинства граждан района.

Особое внимание следует уделить малоэтажному жилищному строительству. Для Кировской области и в частности для района проблема малоэтажного домостроения актуальна тем, что строительство жилья осуществляется неравномерно.

Приоритет малоэтажного жилищного строительства заключается еще и в следующем:

простая процедура получения разрешительной документации (без проектной документации);

сравнительно низкая себестоимость при сохранении хорошего качества;

высокая скорость строительства;

простая адаптация проекта к местности, удобство и легкость реализации проектов, их экологическая безопасность;

широкие возможности использования типовых проектов;

не требуется экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий;

не требуется квалифицированной рабочей силы при строительстве и сборке комплектов домов, произведенных в заводских условиях;

возможность использования альтернативных строительных материалов;

простая процедура сдачи объектов в эксплуатацию.

Для развития малоэтажного жилищного строительства в районе необходимо подготовить земельные участки: для этого, в первую очередь, нужно разработать проект планировки с проектом межевания, что в дальнейшем, упростит процедуру обеспечения коммунальной инфраструктурой земельные участки под комплексное жилищное строительство. Однако такие проекты планировки с проектом межевания стоят очень дорого, поэтому наиболее приемлемое решение-это межевание отдельных участков.

Учитывая вышеизложенное, можно отметить, что на сегодняшний день основной проблемой, сдерживающей увеличение предложения жилья на первичном рынке, является отсутствие подготовленных для комплексной жилой застройки земельных участков, имеющих полное инфраструктурное обеспечение**.** Инфраструктурное обеспечение земельных участков до границы ответственности должно осуществляться средствами муниципальных образований, однако в настоящее время деньги на эти мероприятия не закладываются. Кроме того, на развитие жилищного строительства в районе влияют покупательская и инвестиционная активность в строительстве, доступность кредитных ресурсов как для строительных организаций, так и для граждан.

1. **Приоритеты государственной и муниципальной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы, описание ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы.**

Целью муниципальной программы является реализация на территории поселения градостроительной политики, способствующей созданию условий для развития жилищного строительства.

Для достижения этой цели должны быть решены следующие задачи:

 разработка градостроительной документации;

разработка документации по планировке территории.

Срок реализации муниципальной программы - 2020 - 2024 годы. Разделение реализации муниципальной программы на этапы не предусматривается.

Целевыми показателями оценки хода реализации муниципальной программы являются:

 подготовка сведений о границах территориальных зон, в % исполнении -100%

подготовка сведений о границах населенных пунктов, в % исполнении -100%

приведен в таблице 1к программе.

**Сведения о целевых показателях эффективности реализации муниципальной программы** Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, ведомственной целевой программы, отдельных мероприятий и подпрограмм | Единица измерения | Значение показателей эффективности |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Муниципальная программа | «Развитие строительства и архитектуры» | % | 0 | 0 | 30 | 60 | 100 |

1. **Обобщённая характеристика мероприятий муниципальной программы.**

 Таблица № 2

**Перечень программных мероприятий и их объемы финансирования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п  | Решаемые задачи, программные мероприятия | Источникифинансирования | Финансирование (тыс.руб.) |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | всего |
| 2 | Внесение изменений в генеральный план в части подготовки сведений о границах населенных пунктов Подосиновского городского поселения  | Всего, в том числе: | 0 | 0 | 250,0 | 100,0 | 100,0 | **450,0** |
| Бюджет поселений | 0 | 0 | 125,0 | 50,0 | 50,0 | 225,0 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 125,0 | 50,0 | 50,0 | 225,0 |
| 2.3 | Внесение изменений в ПЗЗ в части подготовки сведений о границах территориальных зон  | Всего, в том числе: | 0 | 0 | 200,0 | 300,0 | 300,0 | **800,0** |
| Бюджет поселений | 0 | 0 | 100,0 | 150,0 | 150,0 | 400,0 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 100,0 | 150,0 | 150,0 | 400,0 |
| 7. | ВСЕГО: | Всего, в том числе: | 0 | 0 | 450,0 | 400,0 | 400, | **1250,0** |

1. **Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы.**

В качестве основы была использована государственная [программ](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CYr%40%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5CDownloads%5Cgpstroy%20%281%29.rtf#Par38)а Кировской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Кировской области»

1. **Ресурсное обеспечение муниципальной программы.**

Общий объем финансирования муниципальной программы на 2020 - 2024 годы составит 1250,0 тыс. рублей, в том числе: средства бюджетов поселений- 625,0 тыс. рублей; средства областного бюджета – 625,0 тыс. рублей;

**Объем финансирования муниципальной программы по годам**

 Таблица 3

Таблицу 3 «Объем финансирования муниципальной программы по годам» изложить в новой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Всего по Программе | Объемы финансирования по годам, тыс. рублей |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Областной бюджет |  | 0 | 0 | 225,0 | 200,0 | 200,0 |
| Бюджет поселений |  | 0 | 0 | 225,0 | 200,0 | 200,0 |
| Всего: |  | 0 | 0 | 450,0 | 400,0 | 400,0 |

1. **Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками.**

Таблица 4

|  |  |
| --- | --- |
| Риски | Меры управления рисками |
| Изменение федерального и областного законодательства в сфере реализации муниципальной программы | Проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в федеральном и областном законодательстве и своевременная корректировка нормативных муниципальных правовых актов  |
| Неэффективное управление и организация реализации муниципальной программы, неэффективное использование бюджетных средств, недофинансирование муниципальной программы | Разработка и внедрение эффективной системы контроля и управления реализацией мероприятий муниципальной программы, ежеквартальная оценка эффективности использования бюджетных средств. Мониторинг результативности и эффективности реализации муниципальной программы |
| Снижение темпов экономического роста, снижение спроса на жилье, сокращение инвестиций в строительную отрасль.  | Проведение комплексного анализа в ходе исполнения муниципальной программы с дальнейшим пересмотром критериев оценки и мероприятий муниципальной программы. Оперативное реагирование и своевременное внесение изменений в муниципальную программу с целью снижения воздействия негативных факторов на выполнение целевых показателей муниципальной программы. Своевременная разработка и внедрение антикризисных мер.  |

1. **Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы.**

 Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится ежегодно на основе оценки достижения показателей эффективности реализации муниципальной программы, сравнения фактических сроков реализации мероприятий муниципальной программы с запланированными, а также с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию муниципальной программы.

 Оценка достижения показателей эффективности реализации муниципальной программы осуществляется по формуле:

Пэф = SUM Пi / n, где

Пэф  – степень достижения показателей эффективности реализации муниципальной программы (%);

Пi – степень достижения i-го показателя эффективности реализации муниципальной программы (%);

n – количество показателей эффективности реализации муниципальной программы.

Степень достижения i-го показателя эффективности реализации муниципальной программы рассчитывается путем сопоставления фактически достигнутых и плановых значений показателей эффективности реализации муниципальной программы за отчетный период по следующим формулам:

для показателей, желательной тенденцией развития которых является рост значений:

Пi = Пфi/Пплi х 100%;

для показателей, желательной тенденцией развития которых является снижение значений:

Пi = Пплi / Пфi х 100%, где:

Пплi – плановое значение i-го показателя эффективности реализации муниципальной программы (соответствующих единиц измерения),

Пфi – фактическое значение i-го показателя эффективности реализации муниципальной программы (соответствующих единиц измерения).

Оценка сравнения фактических сроков реализации мероприятий муниципальной программы по конкретным объектам, утверждаемым Администрацией Подосиновского района в рамках муниципальной программы, с запланированными осуществляется по формуле:

Nвып = Nф / Nплх 100%, где:

Nвып – уровень выполнения мероприятий муниципальной программы, (%);

Nф –количество мероприятий муниципальной программы, выполненных в срок за отчетный период на основе ежегодных отчетов об исполнении плана реализации муниципальной программы (единиц);

Nпл – количество мероприятий муниципальной программы, запланированных к выполнению в отчетном периоде в плане реализации муниципальной программы (единиц).

Если мероприятие, включенное в план реализации муниципальной программы, является переходящим, оценка его выполнения осуществляется по окончании срока его реализации, указанного в плане реализации муниципальной программы.

Оценка объема ресурсов, направленных на реализацию муниципальной программы, осуществляется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования муниципальной программы в целом за счет всех источников финансирования за отчетный период по формуле:

Уф = Фф / Фпл Х 100%, где:

 Уф - уровень финансирования муниципальной программы в целом (%);

Фф – фактический объем финансовых ресурсов за счет всех источников финансирования, направленный в отчетном периоде на реализацию мероприятий муниципальной программы (тыс. рублей);

Фпл – плановый объем финансовых ресурсов за счет всех источников финансирования на реализацию мероприятий муниципальной программы на соответствующий отчетный период, установленный муниципальной программой (тыс. рублей).

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится по формуле:

Эпр = (Пэф + Nвып + Уф)/3, где:

Эпр – оценка эффективности реализации муниципальной программы (%);

Пэф – степень достижения показателей эффективности реализации муниципальной программы (%);

Nвып – уровень выполнения мероприятий муниципальной программы (%);

 Уф – уровень финансирования муниципальной программы в целом (%).

В целях оценки эффективности реализации муниципальной программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя Эпр равно 80% и выше, то уровень эффективности реализации муниципальной программы оценивается как высокий;

если значение показателя Эпр от 50 до 80%, то уровень эффективности реализации муниципальной программы оценивается как удовлетворительный;

если значение показателя Эпр ниже 50%, то уровень эффективности реализации муниципальной программы оценивается как неудовлетворительный.

Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Подосиновского района Кировской области от 02.08.2013 №166 «О разработке, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ Подосиновского района».

1. **Участие муниципальных образований района в реализации Муниципальной программы.**

В рамках мероприятий муниципальной программы «Развитие строительства и архитектуры» муниципальные образования реализуют свои полномочия:

по разработке градостроительной документации, разработке документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, для этого муниципальные образования:

закладывают средства в бюджет поселений на разработку градостроительной документации, межевания участков;

заключают договор с подрядной организацией на выполнение работ по разработке градостроительной документации, межевания участков;

принимают работы по исполнению муниципального договора (проведение процедур утверждения градостроительной документации);

оплачивают работы в сроки, установленные муниципальными договорами;