|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ПОДОСИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ПОДОСИНОВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  28.08.2024 № 99  пгт Подосиновец |

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

для собственников жилых помещений, которые не приняли решение

о выборе способа управления многоквартирным домом, решение

об установлении размера платы за содержание жилого помещения

**в многоквартирном доме**

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Администрация Подосиновского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения (включая плату за услугу по текущему ремонту) для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2024.

3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Подосиновского городского поселения Подосиновского района Кировской области и разместить на официальном сайте Подосиновского городского поселения Подосиновского района Кировской области https://podosinovskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Подосиновского городского поселения М.В. Крутоумова

Приложение

к постановлению Администрации

Подосиновского городского поселения

от 28.08.2024 № 99

Размер платы

за содержание жилого помещения (включая плату за услугу по текущему ремонту)

для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| Группа жилых зданий | Плата за содержание жилого помещения в месяц  без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме,  с 1 кв. м общей площади  (руб. коп./кв. м) |
| 1 группа – жилой фонд, имеющий основные виды благоустройства (центральное водоснабжение и водоотведение, центральное теплоснабжение или электроотопление) | 17,38 |
| 2 группа – жилой фонд блочной застройки, имеющий центральное отопление, центральное холодное водоснабжение и водоотведение | 12,01 |
| 3 группа – жилой фонд, имеющий центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, выгребные ямы (ЖБО) | 28,08 |
| 4 группа – жилой фонд блочной застройки, имеющий печное и центральное отопление, имеющие (не имеющие) центральное холодное водоснабжение, выгребные ямы (ЖБО) | 25,30 |
| 5 группа – жилой фонд, имеющий печное отопление, имеющие центральное холодное водоснабжение, выгребные ямы (ЖБО) | 24,72 |
| 6 группа – жилой фонд, имеющий печное отопление, центральное холодное водоснабжение | 11,18 |
| 7 группа - жилые здания, имеющие печное отопление, выгребные ямы | 9,93 |
| 8 группа - жилые здания, имеющие центральное отопление, центральное холодное и горячее водоснабжение, центральное водоотведение | 19,88 |
| 9 группа - жилые здания деревянные, неблагоустроенные, с печным отоплением | 11,69 |
| 10 группа - жилые здания деревянные, неблагоустроенные, с печным отоплением (с износом свыше 65%) | 11,69 |

Примечание:

1. Плата за содержание жилого помещения дифференцирована по типам многоквартирных домов с разной степенью благоустройства и сформирована с учетом минимального [перечня](consultantplus://offline/ref=54C23DDBC8F9BC0B3C4F33BBFC92D1742B78E4E749446C8AD098C74DEBFC78241C43912B3797041BE8n7F) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

2. В соответствии с пунктом 3.2 Методических рекомендаций, определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме осуществлено без включения в неё платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которые оплачиваются дополнительно.

3. Услуга по техническому диагностированию внутридомовых газовых сетей и газового оборудования, не включая внутриквартирное газовое оборудование, в состав платы за содержание жилого помещения не включена и оплачивается отдельно.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_