|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ПОДОСИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ПОДОСИНОВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | |
| 31.10.2024 |  | № | 116 |
| пгт Подосиновец | | | |

**Об утверждении Положения** **об установлении размера дохода**

**и стоимости имущества для предоставления гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда в** **Подосиновском городском поселении Подосиновского района Кировской области**

          В соответствии с Законом Кировской области от 02.08.2005 № 350-ЗО «Об определении размера дохода и стоимости имущества для предоставления гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда в Кировской области» Администрация Подосиновского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

        1. Утвердить прилагаемое Положение об установлении размера дохода и стоимости имущества для предоставления гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда в Подосиновском городском поселении Подосиновского района Кировской области» (далее по тексту - Положение).

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Подосиновского городского поселения Подосиновского района Кировской области и разместить на Официальном сайте.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Подосиновского городского поселения М.В. Крутоумова

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  постановлением Администрации  Подосиновского городского  поселения  от 31.10.2024 № 116 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об установлении размера дохода и стоимости имущества**

**для предоставления гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда в Подосиновском городском поселении**

**Подосиновского района Кировской области**

**1.     Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Подосиновском городском поселении Подосиновского района Кировской области.

1.2. Правовой основой настоящего Положения являются:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Закон Кировской области от 02.08.2005 № 349-ЗО «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Кировской области»;

- Закон Кировской области от 02.08.2005 № 350-ЗО «Об определении размера дохода и стоимости имущества для предоставления гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда в Кировской области»;

- Устав муниципального образования «Подосиновское городское поселение Подосиновского района Кировской области».

**2.     Расчет дохода членов семьи за расчетный период**

2.1. Расчет дохода членов семьи за расчетный период определяется как произведение количества месяцев в расчетном периоде и среднего ежемесячного дохода семьи.

2.2. Средний ежемесячный доход семьи определяется как сумма среднемесячного дохода всех членов семьи за полный календарный год, предшествующий году обращения с заявлением о признании гражданина малоимущим.

**3.     Основания признания граждан малоимущими**

Граждане признаются малоимущими в целях предоставления им по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, если размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, ниже установленного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, установленных соответствующим органом местного самоуправления.

**4.     Перечень документов, представляемых гражданином в целях признания малоимущим**

4.1. Документами, необходимыми для принятия решения о признании гражданина малоимущим, являются:

1) паспорт гражданина Российской Федерации;

2) согласие на обработку персональных данных;

3) документы, в том числе справка "О доходах физического лица" [ф. 2-НДФЛ](consultantplus://offline/ref=0D3F5FC93783FF54AA5690ED0C2938368B70705F56C5CDF43CE779E6C73BD4BCCD590F87CC3EB3D9j2r1H), выдаваемая налоговыми агентами - источниками выплаты дохода, подтверждающие доходы гражданина, каждого члена его семьи;

4) документы о составе семьи гражданина (свидетельства о рождении, о заключении брака, о расторжении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебные решения);

5) сведения о регистрации транспортного средства, сведения о праве собственности на пассажирское, грузовое морское, речное судно, свидетельства о государственной регистрации прав на воздушное судно, находящиеся в собственности граждан;

6) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии у гражданина и (или) членов его семьи объектов недвижимого имущества - жилых помещений, находящихся в собственности;

7) справки из организаций, аккредитованных на проведение технического учета и технической инвентаризации, подтверждающие стоимость недвижимого имущества, находящегося в собственности гражданина, членов его семьи;

8) копии налоговых деклараций о доходах за налоговый период, заверенные налоговыми органами;

9) документы, представляемые на основании частей [14](file:///C:\Users\%D0%95%D0%B2%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F\Downloads\proekt-polozheniya-ob-ustanovlenii-razmera-dohoda-grazhdan-s-cel-yu-priznaniya-maloimuschimi%20(1).docx#Par206) и [15](file:///C:\Users\%D0%95%D0%B2%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F\Downloads\proekt-polozheniya-ob-ustanovlenii-razmera-dohoda-grazhdan-s-cel-yu-priznaniya-maloimuschimi%20(1).docx#Par211) настоящего Положения.

2. Документами, представляемыми гражданином самостоятельно, являются:

1) паспорт гражданина Российской Федерации;

2) согласие на обработку персональных данных;

3) документы, указанные в [подпунктах 3](file:///C:\Users\%D0%95%D0%B2%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F\Downloads\proekt-polozheniya-ob-ustanovlenii-razmera-dohoda-grazhdan-s-cel-yu-priznaniya-maloimuschimi%20(1).docx#Par51), [4](file:///C:\Users\%D0%95%D0%B2%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F\Downloads\proekt-polozheniya-ob-ustanovlenii-razmera-dohoda-grazhdan-s-cel-yu-priznaniya-maloimuschimi%20(1).docx#Par52), [7](file:///C:\Users\%D0%95%D0%B2%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F\Downloads\proekt-polozheniya-ob-ustanovlenii-razmera-dohoda-grazhdan-s-cel-yu-priznaniya-maloimuschimi%20(1).docx#Par55) и [8 пункта 4.1](file:///C:\Users\%D0%95%D0%B2%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F\Downloads\proekt-polozheniya-ob-ustanovlenii-razmera-dohoda-grazhdan-s-cel-yu-priznaniya-maloimuschimi%20(1).docx#Par56) настоящего Положения;

4) документы, указанные в частях 1[4](file:///C:\Users\%D0%95%D0%B2%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F\Downloads\proekt-polozheniya-ob-ustanovlenii-razmera-dohoda-grazhdan-s-cel-yu-priznaniya-maloimuschimi%20(1).docx#Par206) и 1[5](file:///C:\Users\%D0%95%D0%B2%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F\Downloads\proekt-polozheniya-ob-ustanovlenii-razmera-dohoda-grazhdan-s-cel-yu-priznaniya-maloimuschimi%20(1).docx#Par211) настоящего Положения.

Орган, осуществляющий учет, вправе предложить сделать копию паспорта гражданина в его присутствии и с его согласия.

3. Уполномоченным органом самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), указанные в [подпунктах 5](file:///C:\Users\%D0%95%D0%B2%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F\Downloads\proekt-polozheniya-ob-ustanovlenii-razmera-dohoda-grazhdan-s-cel-yu-priznaniya-maloimuschimi%20(1).docx#Par53) и [6 пункта 4.1](file:///C:\Users\%D0%95%D0%B2%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F\Downloads\proekt-polozheniya-ob-ustanovlenii-razmera-dohoda-grazhdan-s-cel-yu-priznaniya-maloimuschimi%20(1).docx#Par54) настоящего Положения, необходимые для принятия решения о признании гражданина малоимущим, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кировской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены гражданином-заявителем по собственной инициативе.

4. Документы, представленные гражданином, регистрируются уполномоченным органом. Гражданину, подавшему заявление о признании его малоимущим и прилагаемые к нему документы, выдается расписка в получении от заявителя этих документов с указанием их перечня и даты их получения уполномоченным органом, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам.

5. Решение о признании (отказе в признании) гражданина малоимущим в целях предоставления ему по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда должно быть принято не позднее чем через 30 рабочих дней со дня регистрации документов.

**5. Определение расчетного периода для исчисления совокупного дохода и стоимости имущества, подлежащего налогообложению**

В целях исчисления совокупного дохода семьи или одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, для постановки  на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях,  предоставляемых  по договорам социального найма, доход и стоимость имущества определяются за расчетный период, равный одному календарному году, непосредственно предшествовавшему месяцу подачи заявления о постановке на учет для предоставления жилья по договору социального найма (далее по тексту - расчетный период).

**6.      Виды доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода**

6.1. При расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими в целях предоставления жилых помещений по договорам социального найма учитываются все виды доходов, полученных гражданином и каждым членом его семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной и натуральной форме, установленные в [перечне](consultantplus://offline/ref=0D3F5FC93783FF54AA5690ED0C2938368B72755959C6CDF43CE779E6C73BD4BCCD590F87CC3EB3DAj2r1H) видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 года № 512.

6.2. Дополнительно в перечень доходов включаются следующие виды доходов:

1) денежные средства, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного;

2) денежные средства из любых источников, направленные работодателем на оплату обучения своих работников на платной основе в образовательных организациях;

3) доходы, полученные от заготовки и реализации древесных соков, сбора и реализации (сдачи) дикорастущих плодов, орехов, грибов, ягод, лекарственных и пищевых растений или их частей, других лесных пищевых ресурсов, а также технического сырья, мха, лесной подстилки и других видов побочного лесопользования;

4) доходы охотников-любителей, получаемые от реализации добытой ими пушнины, сдачи мехового или кожевенного сырья или мяса диких животных.

6.3. Учет доходов и расчет среднедушевого дохода семьи (дохода, приходящегося на каждого члена семьи) должны производиться на основании сведений о составе семьи, доходах членов семьи или одиноко проживающего гражданина, иных документов, указанных в [4](file:///C:\Users\%D0%95%D0%B2%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F\Downloads\proekt-polozheniya-ob-ustanovlenii-razmera-dohoda-grazhdan-s-cel-yu-priznaniya-maloimuschimi%20(1).docx#Par44) настоящего Положения.

**7. Особенности установления дохода отдельных категорий граждан**

7.1. Признание совершеннолетних трудоспособных граждан не имеющими доходов в течение расчетного периода осуществляется в тех случаях, когда они не могут подтвердить или самостоятельно задекларировать в заявлении свои доходы от трудовой и  (или) индивидуальной предпринимательской деятельности ни за один месяц расчетного периода или подтверждают нулевой доход.

7.2. Если граждане не имеют возможности подтвердить документально какие-либо виды доходов, за исключением доходов от трудовой и (или) индивидуальной предпринимательской деятельности, им предоставляется право самостоятельно декларировать такие доходы в заявлении о постановке на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилья по договору социального найма.

 7.3. Доходы индивидуальных предпринимателей, применяющих общий режим налогообложения, подтверждаются сведениями, содержащимися в книге учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя.

Доходы индивидуальных предпринимателей, перешедших на упрощенную систему налогообложения, а также применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), подтверждаются сведениями, содержащимися в книге учета доходов и расходов индивидуального предпринимателя.

Указанные в настоящем пункте сведения представляются индивидуальными предпринимателями на бумажных носителях, которые предъявляются для обозрения администрации.

7.4. Доходы индивидуальных предпринимателей, использующих систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, подтверждаются копиями налоговой декларации за налоговый период, заверенными налоговыми органами.

**8. Особенности учета доходов и установления стоимости имущества одиноко проживающих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, граждан, проходящих службу в Вооруженных Силах Российской Федерации или пребывающих в учреждениях, исполняющих наказание, лиц, признанных безвестно отсутствующими, лиц, проживающих в учреждениях интернатного типа**

8.1. Доход и стоимость имущества одиноко проживающих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживавших в течение всего расчетного периода или его части в образовательных и иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, за месяцы их проживания в указанных учреждениях считаются равными прожиточному минимуму, установленному на территории области для соответствующей возрастной группы.

В случаях, когда законный представитель гражданина из числа указанных в пункте 8.1 настоящей части Положения подтверждает сведения о том, что принадлежащее ему на законных основаниях имущество не может перейти в его пользование, стоимость принадлежащего ему имущества признается равной нулю. Право подтверждения сведений о невозможности пользования имуществом осуществляется органами социальной защиты населения, органами опеки и попечительства по месту пребывания гражданина или администрацией.

8.2. Доход, не связанный с местом пребывания (нахождения), и стоимость имущества военнослужащих, проходящих в течение расчетного периода военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных образовательных организациях профессионального образования и не заключивших контракт о прохождении военной службы, лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда, лиц, признанных на основании вступившего в законную силу приговора суда безвестно отсутствующими, лиц, проживающих в учреждениях интернатного типа на полном государственном обеспечении, признаются равными прожиточному минимуму для соответствующей возрастной группы, установленному на территории области, за исключением случаев, установленных [частью 8.3](file:///C:\Users\%D0%95%D0%B2%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F\Downloads\proekt-polozheniya-ob-ustanovlenii-razmera-dohoda-grazhdan-s-cel-yu-priznaniya-maloimuschimi%20(1).docx#Par137) настоящей части Положения.

8.3. В случаях, когда лицо, указанное в пункте 8.2 настоящей части Положения, подтверждает сведения о том, что принадлежащее ему на законных основаниях недвижимое имущество не может перейти в его пользование (в случаях судебных споров, невозможности реального вселения в жилое помещение, право на которое зарегистрировано в установленном порядке, невозможность продажи принадлежащей указанному лицу доли имущества, иные ограничения) стоимость принадлежащего ему недвижимого имущества признается равной нулю. Право подтверждения сведений о невозможности пользования недвижимым имуществом осуществляется органом социальной защиты населения  по месту пребывания или администрацией.

8.4. В случае постановки указанных в частях 8.1 и 8.2 настоящей части Положения  лиц на учет в качестве малоимущих и нуждающихся в получении по договорам социального найма жилья муниципального жилищного фонда необходимо проведение переоценки уровня их доходов и стоимости имущества не позднее чем через год после постановки на учет.

**9.     Установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи**

9.1. Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, исчисляется уполномоченным органом в порядке, установленном  настоящим Законом и на основании представленных гражданами документов и сведений.

9.2. Изначально  исчисляется среднемесячный доход каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина путем деления суммы его доходов, полученных в течение расчетного периода, на число месяцев, в течение которых он имел эти доходы. Сумма установленного таким образом среднемесячного дохода каждого члена семьи составит среднемесячный совокупный доход семьи либо одиноко проживающего гражданина в расчетном периоде.

9.3. Далее среднемесячный совокупный доход семьи в расчетном периоде делится на количество членов семьи. Таким образом исчисляется размер среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи в расчетном периоде.

9.4. Произведение среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в расчетном периоде, на количество месяцев в расчетном периоде и количество членов семьи, включающее граждан, указанных в пунктах 8.1 и 8.2 части 8 настоящего Положения, составит совокупный доход семьи или одиноко проживающего гражданина  в расчетном периоде.

9.5. При расчете дохода каждого члена семьи сумма всех доходов  учитывается в месяце их фактического получения, который входит в расчетный период.

9.6. При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, суммы полученной заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, делятся на количество месяцев, за которые они начислены, и учитываются в доходах члена семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

9.7. Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности, приносящей доходы, делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

9.8. Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются в его доходах или в доходах его семьи исходя из размеров, установленных заключенным в определенном законодательством Российской Федерации порядке соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства.

9.9. Суммы доходов от сдачи в аренду (наем, поднаем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

9.10. Доходы, сведения о которых представлены гражданином, учитываются в объеме, оставшемся после уплаты всех налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации, Кировской области и муниципальными правовыми актами.

**10. Имущество, учитываемое в целях признания граждан малоимущими**

10.1. В целях признания граждан малоимущими с целью постановки их на учет и предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда учитывается стоимость имущества, находящегося в собственности таких граждан и членов их семей и подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации и области о налогах и сборах, муниципальными правовыми актами о налогах и сборах.

10.2. К имуществу, учитываемому в целях признания граждан малоимущими, относятся:

1) жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения;

2) автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) паенакопления в жилищно-строительных, гаражно-строительных и дачно-строительных кооперативах;

4) суммы, находящиеся во вкладах в учреждениях банков и других кредитных учреждениях, средства на именных приватизационных счетах физических лиц;

5) стоимость имущественных и земельных долей (паев), валютные ценности и ценные бумаги в их стоимостном выражении;

6) земельные участки сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения, включая земельные участки, занятые строениями и сооружениями, участки, необходимые для их содержания;

7) земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, на территории которых введен земельный налог в соответствии с [главой 31](consultantplus://offline/ref=0D3F5FC93783FF54AA5690ED0C2938368B72755E58CBCDF43CE779E6C73BD4BCCD590F87CF3AjBr6H) Налогового кодекса Российской Федерации.

10.3. Не являются объектом налогообложения и вследствие этого не подлежат учету в целях признания граждан малоимущими:

1) земельные участки, указанные в [части 2 статьи 389](consultantplus://offline/ref=0D3F5FC93783FF54AA5690ED0C2938368B72755E58CBCDF43CE779E6C73BD4BCCD590F87CF3BjBr5H) части второй Налогового кодекса Российской Федерации, иное имущество, изъятое из оборота;

2) весельные лодки, а также моторные лодки с двигателем мощностью не свыше 5 лошадиных сил;

3) автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы социальной защиты населения в установленном законом порядке;

4) промысловые морские и речные суда;

5) транспортные средства, находящиеся в розыске, при условии подтверждения факта их угона (кражи) документом, выдаваемым уполномоченным органом;

6) тракторы, самоходные комбайны всех марок, специальные автомашины (молоковозы, скотовозы, специальные машины для перевозки птицы, машины для перевозки и внесения минеральных удобрений, ветеринарной помощи, технического обслуживания), зарегистрированные на сельскохозяйственных товаропроизводителей и используемые при сельскохозяйственных работах для производства сельскохозяйственной продукции;

7) пассажирские и грузовые морские, речные и воздушные суда, находящиеся в собственности индивидуальных предпринимателей, основным видом деятельности которых является осуществление пассажирских и (или) грузовых перевозок.

10.4. В целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма граждане обязаны представлять сведения о стоимости вновь приобретенного имущества для определения в расчетном периоде новой общей стоимости имущества, подлежащего налогообложению, находящегося в собственности гражданина, членов семьи гражданина, отнесенных ранее к категории малоимущих.

10.5. Вступление в силу законодательных актов Российской Федерации и области, муниципальных правовых актов о введении в действие новых налогов, об отмене действия налогов или расширении перечня имущества, подлежащего налогообложению, либо об исключении имущества из перечня имущества, подлежащего налогообложению, влечет определение новой общей стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина, отнесенного ранее к категории малоимущих.

11.**Особенности учета имущества, находящегося в общей долевой собственности граждан, или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, либо в общей совместной собственности**

В случаях, когда имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких граждан или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, а также если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, то при отнесении граждан к категории малоимущих  учету подлежит имущество, в отношении которого плательщиком налога является такой гражданин и (или) члены его семьи в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

**12.Особенности учета имущества, которое было продано в течение расчетного периода**

Если в течение расчетного периода гражданином, членами его семьи было продано имущество, входящее в перечень имущества, подлежащего налогообложению, то стоимость проданного имущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение расчетного периода, за исключением случаев вынужденной продажи, подтвержденной соответствующим документом, представляемым гражданином.

**13.Порядок определения стоимости недвижимого имущества граждан**

13.1. Определение стоимости недвижимого имущества гражданина, членов его семьи производится на основе данных налоговых органов по месту жительства гражданина-заявителя либо по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества.

Определение стоимости недвижимого имущества производится администрацией.

13.2. В качестве инструмента для определения стоимости недвижимого имущества – жилых домов, квартир, дач, иных строений, помещений и сооружений, подлежащих обложению налогом на имущество физических лиц, используются данные организаций, аккредитованных на проведение технической инвентаризации об  их инвентаризационной стоимости.

13.3. Установление стоимости земельных участков производится на основании данных о кадастровой стоимости участка, а до ее определения – данных о нормативной цене земли.

Для муниципальных образований, в которых завершены работы по определению кадастровой стоимости земли, оценка земельных участков, находящихся в собственности гражданина, членов его семьи, производится на основании кадастровой стоимости земельных участков. Для других муниципальных образований используется нормативная цена земли.

**14.Порядок определения стоимости движимого имущества**

Определение стоимости средств автомобильного, водного, воздушного и других видов транспорта, сельскохозяйственной техники, находящихся в собственности граждан и подлежащих учету и налогообложению, осуществляется на основе справки оценочной организации, представляемой гражданином самостоятельно.

**15.Определение стоимости иных видов имущества**

 15.1. Определение стоимости паенакоплений в жилищно-строительных, гаражно-строительных и дачно-строительных кооперативах производится на основании сведений, представленных заявителем и заверенных должностными лицами жилищно-строительных, гаражно-строительных и дачно-строительных кооперативов.

15.2. Размер денежных средств, находящихся на счетах в учреждениях банков и других кредитных учреждениях, а также средств на именных приватизационных счетах физических лиц устанавливается на основании представленных заявителем сведений, в том числе из этих учреждений.

**16.Переоценка размера доходов и стоимости имущества граждан в целях повторного подтверждения права на предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма**

 16.1. Переоценка размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, граждан, принятых на учет, производится в целях подтверждения их статуса малоимущих и наличия оснований для предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

16.2. Переоценка производится одновременно с процедурой перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по основаниям, установленным [частью 1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=0D3F5FC93783FF54AA568EE01A45643F8A7E285756C5C3AB62B822BB9032DEEB8A1656C58833B2DB21AE4Cj6r6H) Закона Кировской области "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Кировской области".

16.3. Для проведения переоценки гражданин обязан предоставить в уполномоченный орган перечень документов, установленный  частью [4](file:///C:\Users\%D0%95%D0%B2%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F\Downloads\proekt-polozheniya-ob-ustanovlenii-razmera-dohoda-grazhdan-s-cel-yu-priznaniya-maloimuschimi%20(1).docx#Par44) настоящего Положения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_